



# City of Bell Gardens



# PLHA Rental Assistance Program



- ◆ The City of Bell Gardens is now providing up to 12 months in rent subsidy to qualified renters at risk of homelessness.
- ◆ This assistance is made possible by the State’s PLHA (Permanent Local Housing Allocation) Program and the Los Angeles County Development Authority (LACDA).
- ◆ To be eligible, households must meet the following criteria:
  1. Have a minimum area median income (AMI) of 30%.
  2. Be able to contribute 60% or more of their total monthly income towards rent.
- ◆ Financial assistance will be in the form of a monthly rent subsidy paid directly to the landlord or property owner.
- ◆ Case management includes, but is not limited to, application review, housing stability assistance, homeless prevention, guidance with tracking expenses, managing bills, and prioritizing financial obligations.
- ◆ Assistance and funds will be available on a first-come, first-serve basis and until funds are depleted.

To submit an application, please contact:

Community Family Service Center  
6662 Loveland Street  
Bell Gardens, CA 90201  
(562) 928-2000

Community Development Housing Division  
7100 Garfield Avenue  
Bell Gardens, CA 90201  
(562) 806-7700 Ext. 7257

2023 Income Limits

Number of Persons	Extremely Low-Income	Very Low-Income	Moderate-Income	Moderate-Income (120%)	Moderate-Income (150%)
1	\$26,500	\$52,980	\$70,650	\$105,900	\$109,000
2	\$30,300	\$60,540	\$80,750	\$121,050	\$124,600
3	\$34,100	\$68,100	\$90,850	\$136,200	\$140,150
4	\$37,850	\$75,660	\$100,900	\$151,300	\$155,700
5	\$40,900	\$81,720	\$109,000	\$163,450	\$168,200
6	\$43,950	\$87,780	\$117,050	\$175,550	\$180,650
7	\$46,950	\$93,840	\$125,150	\$187,650	\$193,100
8	\$50,000	\$99,900	\$133,200	\$199,750	\$206,110



You may also want to apply for the Los Angeles County Rental Assistance Program online as another option at:

[www.lacountyrentrelief.com](http://www.lacountyrentrelief.com)

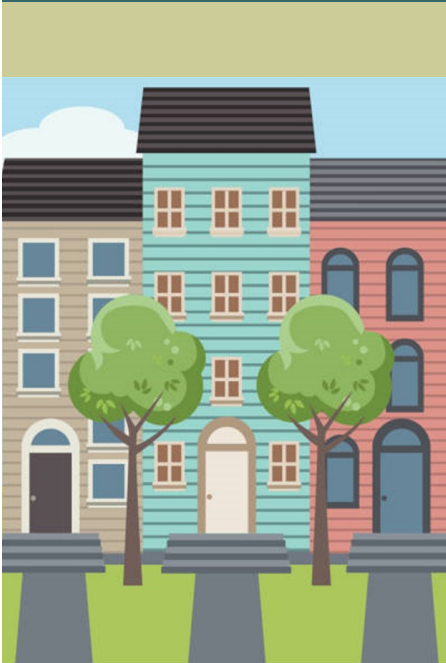
Or call (877) 849-0770  
Monday – Sunday\*  
7:00 a.m.-7:00 p.m. PST  
\*Except for state and federal holidays



# Ciudad de Bell Gardens



# Programa de Asistencia para el Alquiler de PLHA



- ♦ La Ciudad de Bell Gardens ahora está proporcionando hasta 12 meses en subsidios de alquiler a inquilinos calificados en riesgo de quedarse sin hogar.
- ♦ Esta asistencia es posible gracias al Programa del Estado PLHA (Programa de Asignación de Vivienda Local Permanente) y a la Autoridad de Desarrollo del Condado de Los Angeles (LACDA).
- ♦ Para ser elegibles, los hogares deben cumplir con los siguientes criterios:
  1. Tener un ingreso medio mínimo del área (AMI) del 30%.
  2. Ser capaz de contribuir con el 60% o más de sus ingresos mensuales totales para el alquiler.
- ♦ La asistencia financiera será en forma de un subsidio mensual de alquiler pagado directamente al arrendador o dueño de la propiedad.
- ♦ La administración de casos incluye, entre otros, la revisión de solicitudes, asistencia para la estabilidad de la vivienda, prevención de personas sin hogar, orientación con el seguimiento de gastos, administración de facturas y priorización de obligaciones financieras.
- ♦ La asistencia y los fondos estarán disponibles por orden de llegada y hasta que se agoten los fondos.

Para presentar una solicitud, por favor comuníquese al:

Community Family Service Center  
6662 Loveland Street  
Bell Gardens, CA 90201  
(562) 928-2000

Community Development Housing Division  
7100 Garfield Avenue  
Bell Gardens, CA 90201  
(562) 806-7700 Ext. 7257

Límites de Ingresos para 2023

Numero de Personas	Ingresos Extremadamente Bajos	Ingresos Muy Bajos	Ingresos Moderados	Ingresos Moderados (120%)	Ingresos Moderados (150%)
1	\$26,500	\$52,980	\$70,650	\$105,900	\$109,000
2	\$30,300	\$60,540	\$80,750	\$121,050	\$124,600
3	\$34,100	\$68,100	\$90,850	\$136,200	\$140,150
4	\$37,850	\$75,660	\$100,900	\$151,300	\$155,700
5	\$40,900	\$81,720	\$109,000	\$163,450	\$168,200
6	\$43,950	\$87,780	\$117,050	\$175,550	\$180,650
7	\$46,950	\$93,840	\$125,150	\$187,650	\$193,100
8	\$50,000	\$99,900	\$133,200	\$199,750	\$206,110



También puede aplicar para el Programa de Asistencia para el Alquiler del Condado de Los Angeles en línea como otra opción en:

[www.lacountyrentrelief.com](http://www.lacountyrentrelief.com)

O llame al (877) 849-0770

Lunes – Domingo

7:00 a.m.- 7:00 p.m. PST

\*excepto los días festivos estatales y federales