



RENT STABILIZATION & TENANT EVICTION PROTECTIONS

ORDINANCE NO. 925

ATTENTION TENANTS AND LANDLORDS:

- As a reminder, the City of Bell Gardens has a Rent Stabilization Chapter as well as a Tenant Protections Chapter in its Municipal Code, which was approved in September of 2022 under Ordinance 925. The Ordinance has been effective since October 12, 2022, and is codified as Chapters 5.62 (“Rent Stabilization”) and Chapter 5.63 (“Tenant Eviction Protections”).
- Stay informed. This ordinance was created to ensure that both tenants and landlords understand their rights and treat each other fairly. Standing educational workshops are now scheduled twice a month. Starting Tuesday, June 20, 2023 (for landlords), and Wednesday, June 21, 2023, (for tenants), these workshops will answer any questions that you have about this ordinance and help you to understand your rights as a tenant and a landlord.
- Rent Stabilization and Tenant Eviction Protections
 - Limits residential rent increases to no more than 4% per year, or 50% of Consumer Price Index (CPI), whichever is less.
 - Mobile Home Parks and Spaces are included in the Ordinance and are not Exempt.
 - Limits the allowed reasons for which a renter can be evicted.

Standing Ordinance Workshops: Held on the 3rd Tuesday and Wednesday of every Month from 4:00 PM to 5:00 PM. Hosted via Zoom and in person:

First workshop

June 20, 2023, for property owners

June 21, 2023, for tenants

- Zoom ID: Webinar ID: 833 4595 8141
- <https://us02web.zoom.us/j/83345958141>

Learn all about the City’s new renter protections:

SCAN TO VISIT

City’s Website:

BellGardens.org/government/city-departments/community-development/faqs

More Questions, Contact Us:

Email us: housing@bellgardens.org

Give us a call: (562) 806-7724



**DID YOU KNOW?
THE DEPARTMENT OF
CONSUMER & BUSINESS
AFFAIRS CAN HELP WITH:**

Consumer protections, tenant protections & resources, worker rights & enforcement, immigration resources & assistance, services and resources for homeowners and much more.





ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA NO. 925 DE ESTABILIZACIÓN DE ALQUILERES Y PROTECCIONES CONTRA DESALOJOS DE INQUILINOS

ATENCIÓN INQUILINOS Y ARRENDADORES:

- Como recordatorio, la Ciudad de Bell Gardens tiene un Capítulo de Estabilización de Alquileres, así como un Capítulo de Protecciones para Inquilinos en su Código Municipal, el cual fue aprobado en septiembre de 2022 mediante la Ordenanza 925. La Ordenanza ha estado en vigencia desde el 12 de octubre de 2022, y está codificada como Capítulos 5.62 ("Estabilización de Alquileres") y Capítulo 5.63 ("Protecciones de Desalojo para Inquilinos").
- Manténgase informado. Esta ordenanza fue creada para asegurar que tanto los inquilinos como los arrendadores comprendan sus derechos y se traten mutuamente de manera justa. Se han programado talleres educativos periódicos dos veces al mes. A partir del martes 20 de junio de 2023 (para los arrendadores) y el miércoles 21 de junio de 2023 (para los inquilinos), estos talleres responderán cualquier pregunta que tenga sobre esta ordenanza y ayudarán a guiarlo para que comprenda sus derechos como inquilino o arrendador.
- Estabilización de alquileres y protecciones contra el desalojo de inquilinos
 - Limita los aumentos de alquiler residencial a no más del 4 % por año, o el 50 % del índice de precios al consumidor (IPC), lo que sea menor.
 - Los parques y espacios de casas móviles están incluidos en la Ordenanza y no están exentos.
 - Limita las razones permitidas por las cuales se puede desalojar a un inquilino.

Talleres de ordenanzas permanentes: se llevan a cabo el tercer martes y miércoles de cada mes de 4:00 p.m. a 5:00 p.m. Alojado a través de Zoom y en persona:

Primer taller

20 de junio de 2023, para propietarios

21 de junio de 2023, para inquilinos

- ID de Zoom: ID del seminario web: 833 4595 8141
- <https://us02web.zoom.us/j/83345958141>



¿SABÍA QUE?

EL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR Y DE NEGOCIOS PUEDE AYUDAR CON:

Protecciones para consumidores, protecciones y recursos para inquilinos, derechos laborales y cumplimiento, recursos y asistencia de inmigración, servicios y recursos para propietarios de viviendas y mucho más.



Conozca todo sobre las nuevas protecciones para inquilinos de la Ciudad:

ESCANEAR PARA VISITAR

Sitio Web De La Ciudad:

BellGardens.org/government/city-departments/community-development/faqs

INGLES ESPAÑOL



Más preguntas, contáctenos:

Envíenos un correo electrónico: housing@bellgardens.org

Llámenos: (562) 806-7724