

**CITY BELL GARDENS
NOTICE OF PUBLIC HEARING
GENERAL PLAN CONSISTENCY FOR A PROPOSED
SUMMARY STREET VACATION OF A BELL GARDENS AVENUE SEGMENT
(FILE NO. 2018-080)**

POSTED
8/4/22
EG

Notice is hereby given that the Planning Commission of the City of Bell Gardens will conduct a public hearing to consider the adoption of Resolution #PC 2022-10 finding that a proposed summary street vacation of a segment of Bell Gardens Avenue is consistent with the Circulation Element in the City of Bell Gardens General Plan.

In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) the adoption of Resolution #PC 2022-10 is not subject to the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Section 15060(c)(2), constituting an activity that will not result in a direct or reasonably foreseeable indirect physical change in the environment, and pursuant to Section 15060(c)(3) constituting an activity that is not a project as defined in Section 15378.

The public hearing will be held before the Planning Commission of the City of Bell Gardens on Wednesday, August 17, 2022, at 6:00 p.m. Pursuant to Government Code § 54953, recently amended by AB 361, and given the current health concerns, members of the public can access meetings live via the following link Zoom Webinar ID: 892 6467 1097 Passcode: 2021 OR call in via phone at: (669) 900-9128, enter 892 6467 1097#, enter *2021#. Members of the public can submit comments electronically for consideration by the Planning Commission by sending them to egutierrez@bellgardens.org. Comments may also be made via the zoom app by using the "Raise Hand" feature on the zoom app, when it is your turn to speak the host will unmute you. Live comments may also be made by call-in users on zoom by dialing *9, when it is your turn to speak, the user will need to dial *6 to unmute. Comments will not be accepted in the Q&A/Chat function of the zoom app. Contact Erika Gutierrez, Planning Secretary, at 562-806-7722 for any questions.

Per Government Code Section 65009, if you challenge this proposed action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Planning Commission at or prior to the public hearing. Interested persons are invited to submit written testimony to the Community Development Department prior to the time set for the public hearing regarding Resolution #PC 2022-10 or present oral testimony to the Planning Commission at the time scheduled for the public hearing.

THE COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

Gustavo Romo, Director

Posted: **Thursday, August 4, 2022**
Bell Gardens City Hall
Bell Gardens John Anson Ford Park
Bell Gardens Veterans Park - Ross Hall Auditorium
Bell Gardens Department of Public Works

**CIUDAD DE BELL GARDENS
AVISO DE VISTA PUBLICA
CONSISTENCIA CON EL PLAN GENERAL PARA UN PROPUESTO
DESALOJO SUMARIO DE UN SEGMENTO DE AVENIDA BELL GARDENS
(EXPEDIENTE NO. 2018-080)**

Se avisa por la presente que la Comisión de Planificación de la Ciudad de Bell Gardens tendrá una vista pública para considerar la adopción de la Resolución #PC 2022-10 determinando que el propuesto desalojo sumario de un segmento de Avenida Bell Gardens es consistente con el Elemento de Circulación del Plan General de la Ciudad de Bell Gardens.

Conforme al Acta de Calidad Ambiental de California (CEQA), la adopción de la Resolución #PC 2022-10 no se ve sujeta al Acta de Calidad Ambiental de California (CEQA) según la Sección 15060(c)(2), constituyendo una actividad que no resultará en un cambio físico en el ambiente directo o indirecto razonablemente predecible y conforme a la Sección 15060(c)(3), constituyendo una actividad que no es un proyecto según se define en la Sección 15378.

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Bell Gardens tendrá la vista pública el miércoles 17 de agosto, 2022, a las 6:00 P.M. Conforme a la Sección § 54953 del Código Gubernamental, enmendado recientemente por AB 361 y dado los problemas de salud actuales, el público puede tener acceso a reuniones en vivo a través del enlace Zoom Webinar ID: 892 6467 1097, código de acceso: 2021 O llamar por teléfono al (669) 900-9128, ponga 892 6467 1097#, seguido del código de acceso: *2021#. Miembros del público pueden presentar sus comentarios por vía electrónica para su consideración por la Comisión de Planificación enviándolos a egutierrez@bellgardens.org. También pueden hacer comentarios utilizando la función "Raise Hand (Levantarse la Mano)" en la aplicación Zoom, cuando sea su turno de hablar la moderadora activará su voz. Los comentarios en directo también pueden ser realizados por los usuarios de Zoom llamando al *9, cuando sea su turno para hablar, el usuario necesitará marcar *6 para activar su voz. No se aceptarán comentarios en la función Q&A/Chat en la aplicación Zoom. Póngase en contacto con Erika Gutierrez, Secretaria de Planificación en el 562-806-7722 para cualquier pregunta.

Según la Sección 65009 del Código Gubernamental, si usted impugna esta acción propuesta en una vista judicial, usted puede verse limitado a presentar solamente los asuntos de los cuales usted u otros hablaron en la vista pública que se describe en este aviso o en correspondencia por escrito entregada a la Comisión de Planificación en o antes de la vista pública. Las personas interesadas son invitadas a presentar testimonio por escrito al Departamento de Desarrollo Comunitario antes del tiempo fijado para la vista pública concerniente a la Resolución #PC 2022-10 o presentar testimonio oral a la Comisión de Planificación al tiempo fijado para la vista pública.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Gustavo Romo, Director

Publicado: Jueves, Agosto 4, 2022
Ayuntamiento de Bell Gardens
Parque John Anson Ford de Bell Gardens
Parque de Veteranos – Auditorio Ross Hall de Bell Gardens
Departamento de Obras Públicas de Bell Gardens

EXHIBIT "A"

ALL THAT PORTION OF BELL GARDEN AVENUE OF TRACT NO. 11015, IN THE CITY OF BELL GARDEN, COUNTY OF LOS ANGELES, STATE OF CALIFORNIA, AS SHOWN ON MAP RECORDED IN BOOK 213, PAGES 46 AND 47 OF TRACT MAPS, IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF SAID COUNTY, BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

BEGINNING AT THE SOUTHWEST CORNER OF LOT 21 AS SHOWN ON SAID MAP;

THENCE NORTH 07°19'26" EAST ALONG THE WESTERLY LINE OF SAID LOT 21, A DISTANCE OF 55.45 FEET TO THE BEGINNING OF A TANGENT CURVE CONCAVE SOUTHEASTERLY, HAVING A RADIUS OF 15.00 FEET;

THENCE NORTHERLY, NORTHEASTERLY AND EASTERLY ALONG SAID CURVE THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 90°05'04", AN ARC DISTANCE OF 23.58 FEET TO A POINT ON THE SOUTHERLY LINE OF GOTHAM STREET AS SHOWN ON SAID MAP;


THENCE NORTH 82°35'30" WEST, A DISTANCE OF 75.02 FEET TO A POINT ON THE WESTERLY LINE OF BELL GARDEN AVENUE;

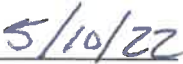
THENCE SOUTH 07°19'26" WEST, ALONG SAID WESTERLY LINE, A DISTANCE OF 70.47 FEET;

THENCE SOUTH 82°35'30" EAST, A DISTANCE OF 60.00 FEET TO THE **POINT OF BEGINNING**.

CONTAINING 0.0982 ACRES, MORE OR LESS.

SEE EXHIBIT "B" ATTACHED HERETO AND MADE A PART HEREOF.


Scott Sturm, PLS 8549


Date



500' VICINITY MAP

General Plan Consistency for a Proposed Summary Street Vacation of a Bell Gardens Avenue Segment (File No.2018-080)

Subject Site



LEGEND

- PROJECT SITE
- 500 FT RADIUS
- MAILING LIST KEY

NORTH

0 100 500 FT